

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 123/2020-635/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 29.07.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 30.07.2020

Zvesená dňa: 14.08.2020

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby a nariadenie ústneho
povedania spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ, obec Lazany zastúpená starostkou obce Ing. Janou Matiaškovou, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, IČO: 00318221, podal dňa 28.07.2020 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „Dažďová kanalizácia, ul. Športová Lazany“ (ďalej len stavba), umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 1651/4, 1651/9, 2196/3 (registra E KN parc. č. 2196/1), 2196/8, 2196/9, v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Vladislavom Chlpekcom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 3558*T*/2, v decembri 2019, vyňatej z realizačného projektu.

Opis prebiehajúcich hraníc územia a opis umiestnenia líniovej stavby:

Líniová stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši umiestnenie dažďovej kanalizácie v lokalite ulice Športová, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch a z príľahlej zelene pri ihrisku potrubím WAVIN – KG 2000 DN 200 a DN 250, dĺžka vetvy DN 250 bude cca 78 700 mm a dĺžka vetvy DN 200 bude cca 31 800 mm. Dažďové vody z príľahlej zelene pri ihrisku budú zachytávané dvomi uličnými vpust'ami, v trase novej dažďovej kanalizácie bude umiestnená jedna kanalizačná šachta Šd1 a novonavrhovaná dažďová kanalizácia sa pripojí do existujúcej šachty Še. Dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch budú zachytávané tromi uličnými vpust'ami, novonavrhovaná dažďová kanalizácia sa pripojí na existujúce potrubie cez novú kanalizačnú šachtu Šd3, v trase novej dažďovej kanalizácie sú spolu navrhnuté dve nové kanalizačné šachty Šd2 a Šd3.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa ust. § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania

dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne *nariaduje* k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 27.08.2020 o 10,00 hod.
so stretnutím na Obecnom úrade v Lazanoch.
 (navrhovateľ zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,15 hod.- 17,00 hod.) a na Obecnom úrade v Lazanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (štvrtok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. *Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že s umiestnením líniovej stavby súhlasia bez pripomienok.*

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámi svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznami svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej líniovej stavbe, má sa za to, že s líniovou stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. verejná vyhláška podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona – navrhovateľ, známe i neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (príloha situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy)
2. do spisu

Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. obec Lazany zastúpená starostkou obce Ing. Janou Matiaškovou, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
2. Urbár – pozemkové spoločenstvo Lazany, Stará cesta 60/84, 972 11 Lazany
3. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Kukučínova 629/3, 972 12 Nedožery-Brezany
4. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
10. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
13. MOSR, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Doručenie oznámenia o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 1 zabezpečí obec Nedožery-Brezany a obec Lazany vyvesením oznámenia o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany a obec Lazany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

